



Concessione n° 61

N.A.P. n.13/2013      **COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 18/01/2013 Prot. n.3402 N.A.P. 13/2013, dalla sig.ra Calvaruso Marianna, nata ad Alcamo (TP) il 03/07/1945, ed ivi residente in via Corrado Avolio n.25, C.F. CLV MNN 45L43 A176S; Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Battaglia, avente ad oggetto: **“art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 (ex art.13 L. n. 47/85) per le difformità rispetto al progetto approvato in sanatoria, opere realizzate in assenza di permesso di costruire e contestuale richiesta di modifica delle strutture precarie esterne esistenti”** come da elaborati grafici allegati; in un immobile sito in Alcamo in via Corrado Avolio n.25, in catasto al **Fg. 70 part. 268 sub 3 e 4 (S1) e 5 (PT)**, ricadente in zona **“C4pe”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà Battaglia Rosalba e

Lupo Giuseppe, a sud-ovest con proprietà GLB s.r.l., ad est con via Corrado Avolio; **Visto** l'Atto di Compravendita N.5268 di Rep. del 15/03/1974, rogato dal Notaio Dott. Innocenzo Gerardi e registrato a Trapani il 01/04/1974 al N.2461; **Vista** la Relazione Istruttoria con **parere favorevole**, espresso dal tecnico comunale in data 20/03/2014 e l'adozione da parte del Responsabile del Procedimento e del Dirigente; **Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 02/08/2013 con Prot. N.263085; **Vista** la Dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 dal geom. Giampiero Battaglia, attestante che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie del vigente regolamento edilizio comunale e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico-discrezionali; **Visto** il N.O. rilasciato, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani in data 19/08/2013 con Prot. N.109046, e presentato il 03/09/2013 con Prot. N.43913; **Vista** l'attestazione di versamento N.138 del 20/03/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; considerato esente il pagamento degli oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia "ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 (ex art.13 L. n. 47/'85) per le difformità rispetto al progetto approvato in sanatoria, opere realizzate in assenza di permesso di costruire e contestuale richiesta di modifica delle strutture precarie esterne**

**esistenti” come da elaborati grafici allegati;** in un immobile sito in Alcamo in via Corrado Avolio n.25, in catasto al **Fg. 70 part. 268 sub 3 e 4 (S1) e 5 (PT)**, ricadente in **zona “C4pe”** del vigente Piano Regolatore Generale, alla sig.ra Calvaruso Marianna, nata ad Alcamo (TP) il 03/07/1945, ed ivi residente in via Corrado Avolio n.25, C.F. CLV MNN 45L43 A176S, proprietaria per l'intero. =====

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).**

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

#### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale

autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente

Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di trapani sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle



leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs

n. 81/2008 e s.m.i.;

- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di trapani sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo.



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li. 24 MAR. 2011

ISTRUTTORE TECNICO  
*geom. Roberto Carvialiso*



Il Responsabile del Procedimento  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
*geom. Giuseppe Stabile*

IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino